

Průvodní sdělení:

Vážení členové SVJ a uživatelé domu **Společenství vlastníků jednotek Na Tabulovém vrchu 1295/6**

Legislativa na úseku ochrany osobních údajů, zejm. Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) známé pod zkratkou GDPR nám ukládá řadu povinností v oblasti péče o Vaše osobní údaje.

Pro naprostou většinu úkonů není z Vaší strany, jako subjektu osobních údajů, potřeba abyste udělovali souhlas se zpracováním osobních údajů. Nicméně to sebou nese nutnost při jakékoli komunikaci s Vámi, ať už telefonické, e-mailové, bankovní či jiné vyhodnocovat v každém konkrétním případě, zda v daném okamžiku mohu Váš osobní údaj použít bez souhlasu, nebo si napřed musím souhlas vyžádat (např. dát instalatérovi váš telefon, abyste si mohli domluvit, kdy se u Vás zastaví opravit ventil, který Vám v bytě kape a o jehož kontrolu a opravu jste nás požádali). Nebo by to znamenalo, že když nám sami například v doložené kupní či nájemní smlouvě uvedete rodné číslo své nebo své protistrany (ač jsme ho nevyžadovali), museli bychom dokument v tomto místě začerňovat atd.

Jak jistě chápete, toto dělat není ze strany výboru SVJ možné, popř. možné to je, ale se značným dopadem na rychlost a komfort naší vzájemné komunikace nebo společné náklady.

Žádáme Vás tedy o udělení souhlasu se zpracováním vybraných osobních údajů. Tento souhlas můžete kdykoli odvolat a v tom případě budeme muset individuálně posoudit veškeré zpracování Vašich údajů, popř. některé služby a komunikaci ukončit.

Věříme, že jsme Vás dosud přesvědčili, že k Vám i Vaším údajům přistupujeme s potřebnou profesionalitou a respektem a věříme, že to je dostatečná garance pro zachování vzájemné důvěry i v této oblasti.

Výbor SVJ

Souhlas se zpracováním vybraných osobních údajů

Já, níže podepsaný/á (dále jen „Subjekt údajů“) uděluji tímto **Společenství vlastníků jednotek Na Tabulovém vrchu 1295/6**, se sídlem Na Tabulovém vrchu 1295/6, 779 00 Olomouc, IČO: 28574371 (dále je „Správce“), **souhlas se zpracováním některých mých osobních údajů**, a to pro případ, že by při některém zpracování mých osobních údajů mohla vzniknout pochybnost, zda ještě zpracování je na základě zákonného oprávnění správce nebo je již potřeba souhlasu subjektu osobních údajů, a to za níže uvedených podmínek:

1. Účelem zpracování osobních údajů je:

Evidence v seznamu členů Správce, nájemců a uživatelů bytů v domě pro potřeby zasílání sdělení Správce určených Subjektu údajů a informování o skutečnostech souvisejících s domem, které se týkají Subjektu údajů, a pro potřeby kontaktování Subjektu údajů v případech havárií v domě nebo v případě nutnosti zpřístupnění bytu v domě z jiného důvodu stanoveného zákonem, stanovami Správce či domovním řádem, nebo v případech vyvolaných žádostí Subjektu údajů či prováděných v jeho oprávněném zájmu.

2. Osobní údaje, které mohou být zpracovány:

Jméno a příjmení, datum narození a v případě nedostatečnosti takové identifikace i rodné číslo, bydliště či kontaktní adresa (pokud se liší), e-mailová adresa, telefonický kontakt, spojovací číslo SIPO a číslo bank. spojení, údaje o počtu členů domácnosti a podnájemcích.

3. Doba zpracování osobních údajů je:

Po dobu trvání mého členství nebo nájemního či podnájemního práva Subjektu údajů k bytu nebo jinému prostoru v domě a do doby vypořádání všech závazků mezi Správcem a Subjektem údajů, nejméně však 3 roky od zániku členství ve Správci, užívacího práva Subjektu údajů k bytu nebo jinému prostoru v domě. Tato doba může být prodloužena v případě potřeby obrany práv správce nebo třetí osoby a v případě údajů obsažených v dokumentech, které se zakládají do účetní evidence či spisovny (archívu) Správce v souladu s platnou legislativou, a to po dobu trvání takového založení, která činí až 10 let.

4. Osobní údaje mohou být poskytnuty následující třetí osobě a jí zpracovány:

externímu profesnímu správci domu - **Mgr. Iveta Roletzká**, se sídlem Na Tabulovém vrchu 1295/6, 779 00, Olomouc - Nová Ulice, IČO 75026112.

5. Odvolání souhlasu, přístup k údajům a jejich oprava:

Váš souhlas se zpracováním osobních údajů můžete jej kdykoliv bezplatně odvolat. V takovém případě Vám nadále budou poskytovány informace a služby v rozsahu daném platnou legislativou či smlouvou. Odvoláním se však sníží míra komfortu při komunikaci, poskytování informací a mohou být omezena či v konečném důsledku pro Vás ztížena některá plnění, jako např. poskytování a přejímání plateb, možnost výběru individuálních termínů pro poskytování služeb a řemeslných dodávek. Vezměte prosím na vědomí, že odvolání Vašeho souhlasu nemá vliv na zákonnost zpracování prováděného na základě Vašeho souhlasu před jeho odvoláním.

Ve vztahu k poskytnutým údajům máte právo zejm. požadovat informace o způsobech zpracování Vašich osobních údajů a právo na opravu údajů, které o Vás jako správce osobních údajů zpracováváme. V určitých případech máte právo požadovat vymazání svých osobních údajů, dále pak máte právo na přístup ke svým osobním údajům nebo na jejich přenos (např. přenos k jinému poskytovateli služeb). V některých případech máte právo vznést námitky a také právo požadovat omezení zpracování Vašich osobních údajů. Bližší informace a vzorové tiskopisy naleznete na stránkách www.svj6.websnadno.cz.

Jako Subjekt údajů prohlašuji, že jsem byl Správcem seznámen se Zásadami zpracování osobních údajů pro členy SVJ, pro uživatele bytového domu a pro dodavatele služeb pro bytový dům Na Tabulovém vrchu 6, Olomouc, které blíže upravují ostatní náležitosti nakládání s osobními údaji Správcem při jejich zpracování.

Jméno a příjmení:	Narozen/á:	Datum:	Podpis: