



Společenství vlastníků jednotek Na Tabulovém vrchu 1295/6
se sídlem Na Tabulovém vrchu 1295/6, 779 00 Olomouc, IČ: 28574371
zaps. v rejstříku SVJ u KS v Ostravě v oddílu S, vl. č. 10215

Vyhlášení výběrového řízení na ÚKLIDOVÉ SLUŽBY

Předmět dodávky:

Úklidové služby v budově Na Tabulovém vrchu 1295/6, 779 00 Olomouc a přilehlých pozemcích

Rozsah a podmínky dodávky:

Úklid společných částí budovy, garáží a přilehlých pozemků prováděný nejméně v rozsahu:

- 1x týdně úklid a kompletní mytí všech společných ploch, úklid a čištění výtahu + úklid a úprava před domem (kolem budovy vč. plochy pro odpadové nádoby). Úklid zahrnuje i vyčištění znečištěných svislých ploch (stěny výtahu, dveří, vrat, rámu, rozvaděčů, schránek) mimo neumyvateľného zdiva;
- 1x týdně úklid společné chodby jen od prvního patra až po přízemí + komplet schodiště;
- 1x měsíčně očištění zábradlí + dezinfekce dotekových částí (zábradlí, kliky, madla, vypínače atd.);
- 1x měsíčně úklid garáží;
- 2x ročně plné mytí oken včetně rámu, omytí světel, hasicích přístrojů a jiných součástí domu a jeho zařízení dostupných ze společných prostor;
- Úklid sněhu: průběžně v sezónu, dle potřeby tak, aby byla zachována plná schůdnost a sjízdnost přístupových komunikací domu;
- Při uzavření smlouvy a následně vždy 1x ročně na výzvu provedení mimořádného velkého úklidu (např. dočištění hrubého úklidu po malířích či stavebních úpravách);
- Zeleň: zálivka, odstranění odpadků a proschlých nebo jinak poškozených či odpadlých částí;
- Průběžné další činnosti: kontrola stavu a poškození spol. částí domu se zaznamenáváním neshod do deníku;
- Společné pro úklid: úklid vždy zahrnuje vyprázdnění případných nádob na odpadky vč. doplnění sáčků do odp. košů, přesun odpadu na určené místo, odstranění ohmatů a skvrn ze skel, vysátí štěrbin a kanálků či otopných těles, ometení pavučin, úklid technické místnosti. Plochy dotčené úklidem, u kterých bude riziko uklouznutí osoby, budou označeny svislým označníkem v prostoru;
- Bude poskytnuto: uzamykatelná místnost pro braní vody a el. energie a převlečení personálu. V této místnosti nebudou skladovány úklidové prostředky ani sušený mopy, hadry či jiné podobné pomůcky. Zde bude veden výkaz o provedeném úklidu a o kontrole stavu spol. prostor;
- Další podmínky: podmínky BOZP si zajišťuje dodavatel bez požadavků na zadavatele, osoby vykonávající úklid budou způsobilé komunikovat v českém jazyce, bezúhonně ve smyslu trestního práva (doloží dodavatel na výzvu, a to i opakovaně), nebudou účastny nelegálního výkonu práce.

Požadavky na zpracování nabídky:

Nabídka bude zpracována v českém jazyce a doručena **do 17.3.2014** do schránky výboru nebo na e-mail zadavatele svj6@seznam.cz jako soubor MS Office nebo soubor .pdf. V nabídce bude uvedena i odděleně cena za úklid garáží od ceny za celkový úklid. Ceny budou prohlášením uchazeče uvedeny jako měsíční, vč. DPH a jako ceny pevné po dobu nejméně 18 měsíců. Uchazeč v nabídce dále prohlásí, že je vázán nabídkou po dobu nejméně 60 dnů. Uchazeč uvede referenční kontakty na území města Olomouce s uvedením adresy a kontaktního spojení na jejich objednatele. Uchazeč může nabídnout i zvýhodněné ceny a produkty pro uživatele jednotek v domě, ale nesmí jejich odběrem podmínit svou nabídku. Prohlídku a zpřístupnění spol. částí domu lze si vyžádat v rozsahu do 15 minut na e-mailu zadavatele.

Výhrada:

Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku, neuzavřít smlouvu s vybraným uchazečem nebo ukončit výběrové řízení, neinformovat žádného z uchazečů o výsledcích výběru nebo změnit podmínky či rozsah výběru (zadat z části). Uchazeči nevzniká žádný nárok na náhradu nákladů spojených s podáním nabídky nebo účastí ve výběrovém řízení. Výběrové řízení nepodléhá žádné legislativní úpravě.

V Olomouci dne 28.2.2014

Petr Jansa
předseda výboru SVJ